

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
Poslovni broj spisa: 7 St-1249/2016
Dužnik: Stečajna masa iza GP KVARNER d.d., u stečaju
Adresa i sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34,
OIB: 85777689080

Završni račun stečajnog upravitelja sadrži:

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA
2. ZAVRŠNU BILANCU
3. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA
4. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

I RAČUN PRIHODA I RASHODA (IZRAČUN OSTATKA)

1.1. OSTVARENI PRIHODI OD DANA NASTAVKA POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U kn
1.	Unovčenje imovine stečajnog dužnika	1.476.225,00
2.	Primljene pozajmice	5.300,00
3.	Povrat preplaćenog iznosa	230,00
3.	Prihodi od kamata	3,22
	UKUPNO	1.481.758,22

1.2. RASHODI OD DANA NASTAVKA POSTUPKA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO u kn
	IZLUČNO PRAVO U IME REPUBLIKE HRVATSKE (obračun 4,33% u odnosu na 6564 m ² = 284,22 m ² , pomnoženo s jedinačnom cijenom. Uplata na Državni proračun RH IBAN: HR1210010051863000160 Model: HR65 poz.na br.: 7501-027-4968-62-16	63.920,54
	OBVEZE STEČAJNE MASE:	
	Na račun Rt-Skadenca d.o.o., OIB: 64861231929 HR6324020061100050286,	35.000,00
	Na račun Euroherc osiguranje dd, Podr.Rijeka, OIB: 22694857747 IBAN: HR6624810001400105261	4.974,30
	Na račun Mladena Seršića, odv. iz Rijeke, OIB: 62286953594 IBAN: HR6025000091000000013	24.687,50
	Na račun Tomislava Tatića, odv. iz Rijeke, OIB: HR9324020061100364705	18.000,00
	Na račun JB Zorana Vrsalović, OIB: 80078991813 IBAN: HR0424020061140085770	4.359,50
	Na račun Općine Matulji, 43.ist.div. 90, IBAN: 8124020061826100006	2.375,00
	Na račun NJUŠKALO d.o.o., Zagreb, OIB:94718723416 HR1424840081104273705	576,90
	Na račun Novi list dd, Rijeka, OIB: HR5324020061100110121	970,00
	Na račun Financijska agencija, OIB: 85821130368 IBAN: HR4223900011100017042	230,00
	Troškovi knjigovodstva Rt-Skadenca d.o.o., Rijeka, po nagodbi za 2014.godinu, HR6324020061100050286	24.000,00
	Troškovi pravnih usluga Mladena Seršića, odv. iz Rijeke, po nagodbi HR6025000091000000013	24.000,00
	Troškovi platnog prometa	392,74

	Parnični troškovi OD Knežević i partneri iz pravomoćne presude P-307/207 sa sporazumom da se plati samo ½ kamata. Glavnica 129.442,00 kn i ½ kamata 87.237,15 kn.	216.679,15 kn
	Prisilna naplata pristojne u parnici P-568/17 u postupku protiv Petre Vuksanović, s tr.naplate	1.460,00
	Materijalni troškovi po odobrenju suda	210,20
	Putni troškovi ste.upravitelja po odobrenju suda	0,00
	Nagrada za rad steč.upravitelja u bruto izn. po odobrenju suda	133.335,75
	Doprinosi za ZO na bruto isplatu nagrade	10.000,18
	Povrat primljenih pozajmica s kamata	5.747,82
	UKUPNO	570.919,58

1.3. TROŠKOVI KOJE JE POTREBNO REZERVIRATI DO ZAKLJUČENJA STEČAJA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO u kn
1.	Troškovi zatvaranja računa i platnog prometa	500,00
2.	Troškovi arhiviranja	2.000,00
	UKUPNO	2.500,00

1.4. REKAPITULACIJA RAČUNA PRIHODA I RASHODA

OPIS	UKUPNO u kn
Prihodi stečajnog razdoblja(tablica 1.1.)	1.481.758,22
Rashodi (tablica 1.2.)	570.919,58
Troškovi rezervirani do zaključ. st.post. (tab.1.3)	2.500,00
ZA PODJELU VJEROVNICIMA	908.338,64

Stanje poslovnog računa na dan podnošenja završnog računa je **1.167.472,75** kn (izvod br.20/30.10.2019.)

Podaci o primicima i izdacima tijekom stečajnoga postupka prikazani su prema kronološkom redu i razvrstani prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Završna bilanca sa stanjem u trenutku polaganja završnog računa izrađena je u usporedbi s pregledom imovine i obveza iz čl. 152. Stečajnog zakona.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak.

1.1. Dugotrajna imovina

Imovina	2016.	2019.	Utvrđeno u stečaju	Višak – Manjak u odnosu na 2016.
Dugotrajna imovina	4.765.324	4.018.495	4.018.495	746.829

Nematerijalna	0	0	0	0
Materijalna	4.765.324	4.018.495	4.018.495	746.829
Dug.financ.imovina	0	0	0	0

1.2. Struktura materijalne imovine

Struktura materijalne dugotrajne imovine, utvrđene GFI – godišnjim financijskim izvješćem za 2018.godinu, a sastoji se od zemljišta koje se nalazi u području Frančiči k.o.Mihelići. Na zemljištu nisu izgrađene nekretnine niti je za zemljište izdan izvršni akt o građenju.

Nekretnine se sastoje od građevinsko zemljište upisanog u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Opatiji, Zemljišnoknjižnom odjelu Opatija, kao, k.č.720 (pašnjak) od 1012 m2u upisano u zk.ul.526 , k.č. 729(pašnjak) od 5068 m2 upisano u u zk.ul.5942, k.č.730 (put) od 211 m2 upisan u zk.ul. 794 i k.č. 731/2 (dvorište) od 273 m2, upisano u u zk.ul. 837, sve iz k.o. Mihotići, u omjeru 1/1 dijela.

Zemljište je građevinsko, čini jedinstvenu cjelinu od 6.564m2, procijenjeno od Jasminke Lilić dig, stalnog sudskog vještaka građevinske struke na iznos od 4.018.495,00 kn.

Na zemljištu nema upisanog razlučnog prava.

Tijekom trajanja nastavka postupka radi naknadne diobe Županijsko državno odvjetništvo u Rijeci je podnijelo pismo namjere 24.04.2018.pod posl.br. S-DO-62/16-III-9, u ime Republike Hrvatske da neuknjiženi dio, na koji polaže pravo kao pretpostavljeni suvlasnik na 14/5068 dijela k.č.729 te u cijelosti k.č.731/1 površine 273 m2 ide u prodaju, pa bi nakon prodaje, postignuti novčani iznos trebalo izdvojiti i izravno platiti RH.

1.3. Dugotrajna imovina u početnoj bilanci

Imovina	Završno financijsko izvješće na dan 30.10.19.	Početno financijsko izvješće na dan 24.07.16.	Napomena
Dugotrajna imovina	4.018.495	4.765.324	
Nematerijalna	0	0	
Materijalna	4.018.495	4.765.324	
Dug.financ.imovina	0	0	

Obračun dugotrajne imovine, izvršen na temelju Elaborata procjene vrijednosti nekretnina 09-10-2013, te Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Rijeci.

Saldo dugotrajne imovine na dan 31.10.2019. je 0,00.

2. Kratkotrajna imovina stečajnog dužnika, ujedno ukupna aktiva odnosno novac na transakcijskom računu poslovne banke, iznosi **1.167.472,75** kn (izvod br.20/30.10.2019.).

Kratkotrajna imovina

Imovina	Završno financijsko izvješće na dan 30.10.19.	Početno financijsko izvješće na dan 24.07.16.	Višak – Manjak (+/-) u odnosu na 2016.g.
Kratkotrajna imovina	1.167.472,75	0	1.167.472,75
Zalihe		0	
Potraživanja		0	

Kratkotrajna fin.im.		0	
Novac u banci i blag	1.167.472,75	0	1.167.472,75

2.1. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za razliku između prihoda od prodaje te pasivne kamate banke i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase.

Saldo novac na računu je 1.167.472,75 kn (izvod br.20/30.10.2019.).

Imovina	Završno financijsko izvješće na dan 30.10.19.	Početno financijsko izvješće na dan 24.07.16.	Napomena
Kratkotrajna imovina	1.167.472,75	0,00	
Zalihe	0,00	0,00	
Potraživanja	0,00	0,00	
Kratkotrajna fin.im.	0,00	0,00	
Novac u banci i blag	1.167.472,75	0,00	

3. Obveze

3.1. Obveze u završnoj/početnoj bilanci

Obveze	Završno financijsko izvješće na dan 30.10.19.	Početno financijsko izvješće na dan 24.07.16.	Napomena
C)Dugoročne obveze	0	0	
D)Kratkoročne obveze	0	5.601.913,09	

Početna stečajna bilanca sa stanjem na dan otvaranja stečajnog postupka i usporedno završna stečajna bilanca sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka, za cijelo stečajno razdoblje, kao i za završnu kalendarsku godinu bit će dostavljena po izvršenim konačnim isplatama i zatvaranju poslovnog računa, Sudu kao i nadležnoj poreznoj upravi.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

1.1. Općenito

Trgovački sud u Rijeci, rješenjem posl.br. St-1249/2016 od 25. srpnja 2016. godine, na prijedlog stečajnog upravitelja, odredio nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza dužnika GP KVARNER dioničkog društva za građevinarstvo u stečaju, Rijeka, Ružićeva 16.

Istovremeno je naloženo sudskom registru da izvrši upis stečajne mase, koji je u sudskom registru upisan s MBS 040029858.

Sudski registar je generirao novi OIB stečajne mase i pod MBS 040362475 upisao:

-Naziv: Stečajna masa iza GP KVARNER dioničko društvo za građevinarstvo u stečaju

Stečajna masa iza GP KVARNER d.d.u stečaju
-OIB: 85777689080
-Sjedište: Rijeka (Grad Rijeka), Marijana Stepčića 34
-Pravni oblik: Stečajna masa
-Upravitelj Bogdan Veselinović-stečajni upravitelj
-Pravni odnosi: Stečajna masa nastala iza subjekta GP KVARNER dioničko društvo za građevinarstvo u stečaju, MBS: 040029858 OIB: 12223146067

Oglas o određivanju nastavka poslovanja radi naknadne diobe objavljen na mrežnoj stranici e-oglasne ploče suda, sukladno čl. 12. vezano uz čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona, NN br. 71/15.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana određivanja nastavka stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

1.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica nastavka stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao radnika, dakle nije bilo niti tražbina po ovom osnovu.

Međutim, tražbine radnika prednika GP KVARNER d.d.u stečaju, čine tražbine drugog višeg isplatnog reda i bit će naknadno namirivane sukladno diobenom popisu.

1.3. Nenamirene obveze prednika Stečajne mase

Budući da je stečajna masa nastala iza subjekta GP KVARNER d.d.u stečaju koji je stečajni postupak otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, pod posl.br. St-224/2000, dana 08.studenog 2001.godine, nakon brisanja ovog subjekta upisa ostale su nenamirene utvrđene obveze stečajnog dužnika, nenamirene obveze stečajne mase kao i preostala imovina koju je trebalo unovčiti i namiriti vjerovnike.

<i>Isplatni redovi</i>	<i>Prijavljeno</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Preostala obveza</i>
Prvi viši isplatni red	906.101,24	362.440,50	543.660,74
Drugi viši isplatni red	933.000,55	221.765,14	711.235,41
Treći viši isplatni red	3.762.811,80		3.762.811,80
UKUPNO	5.601.913,59	584.205,64	5.017.707,95

Ispravak vrijednosti kod prvog višeg isplatnog reda radi izvršene djelomične diobe, a kod drugog višeg isplatnog reda uslijed isplata utemeljenih na sudskim odlukama i postignutim nagodbama.

Zbog nedostatnosti novčanih sredstava namirivat će se samo utvrđene obveze prvog i drugog višeg isplatnog reda dok će vjerovnici iz trećeg višeg isplatnog reda ostati nenamireni.

1.4. Nenamirene tražbine vjerovnika stečajne mase

Društvo Rt-skadenca d.o.o., Rijeka, imalo je nenamirene dospjele tražbine prema stečajnoj masi za izvršene knjigovodstvene usluge u iznosu od 411.780,44 kn. Nagodbom sa zakonskim zastupnikom dužnika, za podmirenje starog duga pristalo je na iznos od 24.000,00

kn, uz istovremeno namirenje i duga Stečajne mase za razdoblje od nastavka postupka do sastava ovog izvješća.

Odvjetnik Seršić za izvršene pravne usluge imao je dospjele nenamirene obveze prema stečajnoj masi u iznosu od 141.817,50 kn. Nagodbom sa zakonskim zastupnikom dužnika, za podmirenje starog duga pristalo je na iznos od 24.000,00 kn, uz istovremeno namirenje i duga Stečajne mase za razdoblje od nastavka postupka do sastava ovog izvješća.

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d., Rijeka, imalo je pravomoćnom presudom utvrđen parnični trošak u iznosu 129.442,00 kn s pripadajućom kamatom. Obračunata kamata je iznosila 174.474,29 kn. Temeljem postignutog sporazuma da se plati glavnica u cijelosti i ½ kamata, dug je zatvoren plaćanjem iznosa od 216.679,15 kn.

1.5.Unovčenje imovine Stečajne mase

Unovčenje imovine stečajnog dužnika izvršeno je usmenom javnom dražbom po javnom bilježniku Zoranu Vrsaloviću iz Rijeke, gdje se kao ponuđač prijavila skupina osoba, koja je ispunjavala sve uvjete iz objavljenog oglasa.

Oznaka nekretn.	Procijenjena vrijednost	Cijena po kojoj se prodaje na usm.javnoj dražbi 19.9.19.	Najpovoljnija ponuda	Plaćeno na stečajni račun stečajne mase
- k.č.720 pašnjak (Frančiči) od 1012 m2 iz z.k.ul. 526 , (ex k.č.585/2, 588/1 i 588/2 ko Pobri) - k.č.729 pašnjak (Frančiči) od 5068 m iz z.k.ul.5942 iz (ex k.č.584/1, 584/2, 584/4585/2, 588/1 dio ko Pobri) - k.č. 730 put (Frančiči) od 211 m2 iz z.k.ul.794 (ex 588/1 dio ko Pobri) - k.č. 731/2 dvorište (Frančiči) od 273m2 iz z.k.ul.837 (ex 588/3 dio iz ko Pobri)	4.018.495,00	1.476.225,00	1.476.225,00	1.476.225,00
Ukupno	4.018.495,00	1.476.225,00	1.476.225,00	1.476.225,00

IV. DIOBNI POPIS U NAKNADNOJ DIOBI

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika i namirenja rashoda tijekom stečajnog postupka raspoloživi iznos za raspodjelu vjerovnicima iznosi **908.338,64 kn**, pa na temelju čl. 192. st.1. Stečajnog zakona za završnu (naknadnu) diobu NE uzimaju se u obzir tražbine vjerovnika trećeg (III) višeg isplatnog reda (nema dovoljno novčanih sredstava), a tražbine prvog (I) i drugog(II) višeg isplatnog reda utvrđene su prema slijedećoj tablici – koja se dostavlja kao Prilog I

4.1.DIOBENI POPIS

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika i rezervacije sredstava za troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase, za glavnu diobu iz raspoloživog iznosa od **908.338,64 kn** djelomično se namiruju utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **364.677,90 kn**, a u cijelosti one iz prvog višeg isplatnog reda, sve prema popisu tražbina koje se uzimaju u obzir, a sve prema odredbama čl. 183. i 184. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje).

Koeficijent diobe: $364.677,90 : 711.235,41 = 0,5127386726$.

Glede tražbina drugog višeg isplatnog reda, ovdje se ističe slijedeće:

- utvrđene tražbine radnika, sastoje se od niza stavaka kao: plaća u neto iznosu, otpremnina, kamata na plaću, kamata na otpremninu, topli obrok, troškovi prijevoza na posao, regres za godišnji odmor, a negdje tražbina sadrži i parnični trošak;
- na prvom ispitnom ročištu od 18 pristiglih prijava tražbina radnika priznato je pet;
- sudski postupci završavali su ili presudom ili nagodbom iz kojih nije moguće utvrditi koje stavke čine utvrđenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda;
- jedino što se sa sigurnošću može utvrditi je da utvrđene tražbine, presude i nagodbe glase na neto iznose, a što proizilazi iz tada važeće sudske prakse, po kojoj radnici nisu bili aktivno legitimirani tužbom potraživati iznose doprinosa jer je to pravo bilo rezervirano za fondove MO i ZO;
- prethodni stečajni upravitelj je kod otvaranja stečaja zatražio od fondova mirovinskog i zdravstvenog da izvrše reviziju plaćanja doprinosa, temeljem čega su podnijeli svoje tražbine koje su utvrđene i razvrstane u prvi viši isplatni red i bit će ovom diobom namireni u cijelosti;
- poštujući utvrđene tražbine, stečajni upravitelj predlaže da se tražbine iz prvog višeg isplatnog reda namire u cijelosti, u kojima su i tražbine HZZO i HZMO, a utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda da namiri u neto iznosu.

4.2 Slijedom izloženog predlažem da stečajni sudac izda suglasnost za pristupanje završnoj (naknadnoj) diobi i sukladno odredbi čl. 193. Stečajnog zakona (NN br. 44/96 i dalje) odredi i zakaže završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.

Rijeka, 07.11.2019.

Stečajni upravitelj

Prilozi:

- Tablice za naknadnu (završnu) diobu
- Promet žiro računa

Prilozi uz izvješće, koji se ulažu u stečajni spis

- Oglas za prodaju nekretnina od 04.09.2019.
- zapisnik o usmenoj javnoj dražbi od 19.09.2019.
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja od 19.09.19.
- Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 23.10.2019.